



# Baumit FineTop



<b>Producto</b>	Revoco final de capa fina, húmedo, listo para su empleo. Para molduras y elementos decorativos. Revoco decorativo con textura rasgado para exteriores.
<b>Composición</b>	Resina de silicona y ligantes orgánicos, cargas minerales, pigmentos, aditivos y agua.
<b>Propiedades</b>	Resistente a la intemperie, hidrófobo, permeable al vapor de agua, lavable, resistencia a la suciedad, de aplicación universal y fácil de aplicar.
<b>Modo de Empleo</b>	Realización de fachadas y paredes interiores sobre revocos minerales y emplastes viejos y nuevos, sobre hormigón, para elementos decorativos y molduras así como para los sistemas integrales de aislamiento térmico <i>Baumit EPS, Mineral, XPS</i> así como <i>Baumit open</i> y morteros de renovación.  <b>Debe utilizarse siempre la imprimación <i>Baumit UniPrimer</i></b> (Solamente al utilizar el mortero de refuerzo <i>Baumit SilverFlex</i> se puede prescindir de la imprimación)
<b>Datos Técnicos</b>	Tamaño máximo de árido: 1 mm Densidad aparente: 1,8 kg/dm <sup>3</sup> , aprox. Coeficiente de conductividad térmica $\lambda$ : 0,70 W/mK, aprox. Coeficiente de resistencia a la difusión de vapor $\mu$ : 60 -80, aprox. Coeficiente de absorción de agua (valor w): < 0,10 kg/m <sup>2</sup> t <sup>0,5</sup> (W <sub>3</sub> ) Valor s <sub>D</sub> : 0,06 - 0,08 m (en grosor de revestimiento de 1 mm), (V <sub>1</sub> ). Gama de colores: Colores según carta <i>Life Colored</i> by Baumit
	<b>Textura:</b> K 1,0 <b>Consumo:</b> 2 aprox. kg/m <sup>2</sup> Material necesario para una cubrición total.
<b>Clasificación de sustancias químicas según la ley</b>	La clasificación según la Ley de Productos Químicos se detalla en la ficha de seguridad (según el artículo 31 y Anexo II del decreto nº 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea del 18.12.2006), que se publica en <a href="http://www.baumit.com">www.baumit.com</a> o solicitándola directamente al fabricante correspondiente.
<b>Almacenamiento</b>	Almacenable durante 12 meses en un lugar seco, fresco, protegido contra heladas y cerrado.
<b>Seguridad Cualitativa</b>	Controlado en nuestro laboratorio de fábrica.
<b>Forma de entrega</b>	Cubo 25 kg, 1 pal. = 24 cubos = 600 kg
<b>Superficie de aplicación:</b>	La superficie de aplicación debe estar limpia, seca, sin hielo, polvo, eflorescencias, no hidrófuga y resistente, firme y sin partes sueltas. La comprobación de la superficie de aplicación y la planeidad de la superficie tiene que realizarse de acuerdo con la normativa vigente.

#### **Adecuado sobre:**

- Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior con EPS, XPS (no toda la superficie)
- revocos de cal y de cemento vistos, hormigón
- pinturas y revocos minerales y de silicato, de dispersión y de buena adherencia.
- Enfoscados y morteros de refuerzo ligados orgánicamente (por ejemplo, mortero libre de cemento *Baumit SilverFlex*, no toda la superficie)
- placas de cartón yeso (tratamiento previo: 2 x base *Baumit SperrGrund*)
- enlucidos de yeso

#### **Inadecuado sobre**

- revocos de cal fresca
- plásticos
- películas de barniz y aceite
- pinturas al temple
- pinturas a la cal
- Madera
- Metal

#### **Tratamiento previo de la superficie de aplicación**

- Compactar las superficies que puedan desprender cal o arena (p. ej. con la imprimación *Baumit PutzFestiger*, tiempo de espera mínimo 14 días ó *Baumit TiefenGrund* tiempo de espera mínimo 12 horas).
- Retirar de modo mecánico la película formada.
- Eliminar los residuos de aceite de desencofrado del hormigón con vapor caliente o algún producto comercial especial para retirar el aceite de desencofrado.
- Limpiar las superficies sucias..
- Tratar las superficies de aplicación afectadas por algas con un producto especial (p. ej. solución *Baumit Sanier Lösung*).
- Limpiar las superficies que presenten algas con un compuesto especial.
- Eliminar de modo mecánico las capas mal pegadas o corroídas.
- Cubrir con un refuerzo (p. ej. mortero de refuerzo *Baumit StarContact*) las superficies minerales de pegado defectuoso o agrietadas y, armar con malla de fibra de vidrio *Baumit StarTex*.

#### **Todas las superficies de aplicación se deberán imprimir con base universal *Baumit UniPrimer* (dejar secar al menos 24 horas)**

#### **Aplicación**

#### **Composición de la capa para pequeñas superficies (molduras y elementos decorativos):**

1 x imprimación *Baumit UniPrimer* (cobertura completa y uniforme)  
1 x *Baumit FineTop*

Después de que la imprimación *Baumit UniPrimer* haya estado secando durante un mínimo de 24 horas se podrá aplicar el revoco *Baumit FineTop*.

Antes de aplicar *Baumit FineTop* mezclarlo bien con un agitador. La aplicación debe realizarse con una llana de acero inoxidable cubriendo toda la superficie, a mano o con una máquina revocadora, se alisa con la llana hasta el grosor de los áridos e inmediatamente después se fratas.

## Composición para grandes superficies:

1 x imprimación *Baumit UniPrimer* (cobertura completa y uniforme)  
2 x *Baumit FineTop*

### Indicaciones y observaciones de carácter general:

Después de que la imprimación universal *Baumit UniPrimer* haya estado secando durante un mínimo de 24 horas se podrá aplicar el revoco *Baumit FineTop* con una llana de acero inoxidable y alisarlo. Después de un tiempo de actuación de por lo menos 24 horas se aplica una segunda capa de *Baumit FineTop*, o a mano o con una máquina revocadora, se alisa con la llana hasta el nivel de los granos e inmediatamente después se frataso con una llana de plástico.

La temperatura ambiente, la temperatura del material y la de la base tienen que estar por encima de +5°C durante la aplicación y el secado. Proteger la fachada de la luz solar directa, lluvia o fuertes vientos (p. ej. mediante una red de protección). La alta humedad del aire y/o las bajas temperaturas pueden prolongar considerablemente el tiempo de secado y cambiar de forma irregular el tono de color. Solamente dentro de un mismo lote de producción se puede garantizar el mismo color. Las distintas condiciones de la base, la temperatura y la humedad del aire pueden afectar al desarrollo del tono de color. Particularmente las distintas zonas de la fachada (sombras por el andamio), irregularidades en la base (textura, capacidad de absorción) o diferentes condiciones meteorológicas pueden generar diferencias cromáticas (manchas). Cuando se utilicen diferentes lotes del producto, es importante mezclarlos antes de comenzar los trabajos.

El revoco *Baumit FineTop* ofrece un valor añadido para la protección de la fachada contra el crecimiento de algas y hongos. Además se puede reforzar si fuera necesario (por ejemplo en caso de humedad y precipitaciones elevadas, proximidad a zonas de agua, superficies verdes y forestales, etc.). Aunque no se llega a garantizar la ausencia de algas y/o hongos.

Los áridos utilizados en los revocos para fachadas *Baumit*, son productos naturales, por lo que pudieran apreciarse algunos áridos más oscuros, lo cual no sería debido a una merma en la calidad, sino al carácter natural de dichos áridos.

**Para aplicaciones en sistemas de aislamiento térmico por el exterior, el valor de referencia de luminosidad no debe estar por debajo de 25.**

**Medidas de seguridad:** Proteger los ojos y la piel, así como el entorno de las superficies de revestimiento, en especial cristal, cerámica, ladrillo cocido, piedra natural, barniz y metal. Aclarar las posibles salpicaduras con agua abundante, no esperar a que el revoco se seque o endurezca.

Limpiar inmediatamente con agua las herramientas y aparatos utilizados.

**Pintable con:**

- Pintura *Baumit NanoporColor*
- Pintura *Baumit SilikonColor*
- Pintura *Baumit GranoporColor*
- Pintura *Baumit StyleColor*

---

Nuestras recomendaciones orales y escritas referentes a las técnicas de utilización, que ofrecemos basándonos en nuestra experiencia con el fin de ayudar al comprador/usuario, se corresponden con nuestro saber y entender actuales, no representan compromiso alguno y no constituyen ningún fundamento de relación jurídica de tipo contractual u obligación adicional respecto al contrato de compra. Estas no eximen al comprador de comprobar por sí mismo la idoneidad de nuestros productos para el uso previsto

Revisado Enero 2013